

وزارة المالية - المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لشراء العقارات المعروضة للبيع وعروض لاستئجار العقارات المعروضة للإيجار، الموصوفة في اللائحة التالية. أسعار الحد الأدنى المطلوبة لتقديم العروض، بما يتعلق بالعقار المحدد له سعر الحد الأدنى، وأيضاً مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبت، كشرط للاشتراك بالمناقصة، مفصلة في اللائحة التالية:

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن-5-3/19	القدس	كورش 14	30035	152	195	احتكار لفترة 99 سنة + إمكانية إضافية 99 سنة، ابتداء من موعد تسجيل الاحتكار في دائرة تسجيل الأراضي (12/1966)	شقة مؤلفة من غرفتين اثنتين مساحتها المسجلة هي 54.5 متر مربع (مساحتها بموجب خارطة ترخيص البناء هي ما يقارب الـ 70 متر مربع) ، الموجودة في الطابق الأول في مبنى، في واجهة تنج لشارع كورش (1) (2) (4)	1,220,000	20,000	27.3.19 3.4.19 الاثنان الساعة 11:00
ن-6-3/19	القدس	هبلماخ 18/7	30023	147	7	إيجار لفترة 15 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.8.19 وانتهاء بتاريخ 30.10.20 + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لفترة 15 شهراً، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من 3 غرف، مساحتها هي ما يقارب الـ 73 متر مربع، الموجودة في الطابق الثاني في مبنى من 4 طوابق فوق طابق أرضي (1) (2) (3)	4,550 للمشهر	-	27.3.19 3.4.19 الاثنان الساعة 16:30
ن-7-3/19	القدس	هبلماخ 18/16	30023	147	16	إيجار لفترة 13 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.7.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لفترة 15 شهراً، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من 3 غرف وشرفتين مفتوحتين، مساحتها هي ما يقارب الـ 63 متر مربع، الموجودة في الطابق الرابع من مبنى من 4 طوابق فوق طابق أرضي (1) (2) (3)	4,100 للمشهر	-	27.3.19 3.4.19 الاثنان الساعة 16:30
ن-8-3/19	القدس	بوروكوب 45	30398	38	85	إيجار لفترة 12 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.8.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لفترة 15 شهراً، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من غرفتين اثنتين وشرفة مغلقة، مساحتها هي ما يقارب الـ 47 متر مربع، الموجودة في الطابق الأول في مبنى من 3 طوابق. (1) (2) (3)	3,000 للمشهر	-	28.3.19 4.4.19 الاثنان الساعة 16:00
ن-9-3/19	نيشر	براك 9	11232	73	1	إيجار لفترة سنتين و- 3 أشهر، ابتداء من تاريخ 1.5.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.21 + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل- فترات 3 إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	مكتب مساحته تقارب الـ 101 متر مربع، الموجود في الطابق الأرضي (1) (2) (3)	4,000 للمشهر	2,000	25.3.19 1.4.19 الاثنان الساعة 11:00

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشافل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشافل الجديد	مواعيد الجولات
ن 10- 3/19	تل أبيب - يافا	اوسيشكين 96	6212	471	13	إيجار لفترة 12 شهراً، ابتداء من تاريخ 1.8.19 وانتهاء بتاريخ 31.7.20 + حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لـ 3 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، حيث يحفظ الحق للمؤجر في فترات الإيجار الإضافية، في أي وقت، تقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر	شقة مؤلفة من غرفتين اثنتين مساحتها هي ما يقارب الـ 44 متر مربع، الموجودة في الطابق الثاني وفق طابق أرضي مكشوف في مبنى من 3 طوابق فوق طابق أرضي مبني جزئياً. (1) (2) (3)	5,200 للمشهر	-	25.3.19 1.4.19 الاثنتان الساعة 17:00

(1) في المكان الذي تُفرض فيه ضريبة القيمة المضافة يدفع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً ، دفعة ضريبة القيمة المضافة .

(2) يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة اعتمد على تقرير مخمن بما يتعلق بتقدير قيمة العقار أو مبلغ رسوم الإيجار الملائمة (معايير). على أساس تقرير المخمن، حددت لجنة المناقصات سعر الحد الأدنى.

المذكور في هذا البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) فيما يلي بما يتعلق بالعقارات الموجودة في شارع هيلماخ 18/7 القدس ، هيلماخ 18/16 القدس ، بوروكوب 45 القدس ، براك 9 نيشر واوسيشكين 96 تل أبيب - يافا وأيضاً ، بدون التقليل من ذلك ، وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.

(3) بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار .

(3) بالتطرق للعقار الموجود في شارع كورش 14 القدس - بدون التقليل من واجب مقدم العرض القيام بكافة الفحوصات المطلوبة، بمسؤوليته وعلى حسابه، يوضح بهذا أن العقار غير ملائم للسكن في وضعه البنوي الحالي يوجب على المشتري ترميمه، وفقاً لاختياره . يؤكد بهذا أن سعر الحد الأدنى المطلوب مقابل حقوق الدولة بالعقار المذكور في اللائحة أعلاه، مع الأخذ بالحسبان تخفيض مقبل أعمال الترميم المطلوبة.

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في

مواضيع الترخيص، التنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المعروض للبيع والعروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار ، على استمارة العرض، بارفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية البيع/ الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض، بموجب المفصل في أنظمة المناقصة. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع انترنت دائرة السكن الحكومي، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة اشد موارد إدارة وهندسة م. ض) لدائرة السكن الحكومي (فيما يلي : " المديرية") في شارع أموت بارك تك ، سدروت مناحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان 5020000، في الايام الأحد - الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

في حال طلبت كفالة مناقصة - يجب على مقدم العرض أن يرفق، ككفالة مناقصة، كفالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية، بالنص المرفق لأنظمة المناقصة ، أو شيك بنكي، الكل بموجب تعليمات أنظمة المناقصة، بالمبالغ المسجلة في عامود " مبلغ كفالة المناقصة" في اللائحة أعلاه، بالملاءمة للمناقصة والعقار الملائمين وذوي الصلة. العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور، في حالت طلبت كفالة مناقصة، معدة بموجب تعليمات أنظمة المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي، تلغى كلياً. لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك الوزارة لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات المذكورة أعلاه والمستندات منشورة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان : diur.mof.gov.il، تحت عنوان عقارات الدولة -> السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت - يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم . 6341617- 03 البريد الالكتروني، بالعنوان :

mecher@eshed-m.co.il

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترات نشر المناقصة، في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عروضهم وعليهم فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأجوبة ، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في اللانحة أعلاه قبل يوم من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1، القدس ، الطابق الثالث -أرشفيف المحاسب العام ، وعليه مسجل رقم المناقصة ، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 10.4.19، الساعة 11:00 (فيما يلي : " موعد إغلاق المناقصة "). لا يجوز إرسال المغلف في البريد.

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأحد الموافق 28.1.18 الساعة 12:00.

يجب على مقدمي العروض الأخذ بالحسبان الفحوصات الأمنية التي تُجرى في المدخل لوزارة المالية ، التي تستمر ما يقارب الـ 15 دقيقة. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن لجنة المناقصات لن تبحث في العروض التي لا توجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة.

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 3.4.19 الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 5386668-03، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-026536610 حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .